

Loteamento "Residencial Serra Negra"

Valor:- Cr.\$

Pelo presente instrumento particular de compromisso / de compra e venda, de um lado, como outorgantes promitentes vendedores , portador do RG.nº e sua mulher Dona..... portadora do RG. nº, com C.I.C. comum nº, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes a rua.....nº....., em Estado de.....; e de outro lado como outorgado compromissário comprador, daqui por diante denominado simplesmente "comprador", (qualificação completa, com R.G. e C.I.C. e se fôr casado, o nome da esposa, C.I.C., R.G. e o regime de casamento, anterior ou posterior a Lei nº 6.515) fica justo e contratado a aquisição por parte do comprador, do lote de terreno abaixo descrito, mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

1º) - Os vendedores, por força do registro nº da Matrícula nº do livro nº 2, do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca de Serra Negra, Estado de São Paulo, são proprietários e legítimos possuidores, livre e desembaraçadamente de qualquer ônus, dúvidas ou dívidas, letígios, hipotecas legais ou convencionais, impostos e taxas, de uma gleba de terras, sem benfeitorias, situada no perímetro urbano do Município de..... Comarca de.....Estado de, contendomts.2, com as metragens e confrontações constantes do memorial descritivo existente no processo de Loteamento arquivado no referido Cartório do Registro de Imóveis da Comarca - de.....

Que a área acima descrita foi loteada nos termos da Lei Federal nº 6.766, de 19-12-1979, sob a denominação de "Loteamento (ou / Desmembramento"(denominação.....), conforme registro número..... na matrícula número....., tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de....., em data de....de.....de 198..... e demais repartições competentes. Assim, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os vendedores se obrigam e se comprometem a vender ao COMPRADOR, que por sua vez, deles se obriga a adquirir, UM LOTE DE TERRENO sob numero....da quadra..... que assim se descreve:-

UM LOTE DE TERRENO SOB NUMERO.....da quadra....., com a área total demts.2, situado com frente para a rua....., medindo dito lotemetros de frente, para a aludida rua, com a qual confronta;ms, de um lado, da frente aos fundos (lado direito), que confronta com o lote numero.....;ms, do outro lado (lado esquerdo), também da frente aos fundos, que confronta com o lote nº.....ems. de largura nos fundos, que confronta com

2º) - O preço certo e ajustado para a venda do lote acima descrito é de Cr.\$(.....) e que se rá pago da seguinte maneira:-

3º) - A posse do lote ora compromissado é transmitida nesta data para o comprador, porém, a título precário para ser exercida em nome dos vendedores, sujeita ao bom e fiel cumprimento das cláusulas aqui pactuadas.

4º) - Todos os impostos e taxas que a partir desta data - recaírem ou venham a recair sobre o lote ora compromissado, correrão por

