

Loteamento "Residencial Serra Negra"

Valor:- Cr.\$ .....

Pelo presente instrumento particular de compromisso / de compra e venda, de um lado, como outorgantes promitentes vendedores , ..... portador do RG.nº ..... e sua mulher Dona..... portadora do RG. nº ....., com C.I.C. comum nº ....., brasileiros, proprietários, domicilia- dos e residentes a rua.....nº....., em ..... Estado de.....; e de outro lado como outorgado compromissário comprador, daqui por diante denominado simplesmente "comprador",..... (qualificação completa, com R.G. e C.I.C. e se fôr casa- do, o nome da esposa, C.I.C., R.G. e o regime de casamento, anterior ou posterior a Lei nº 6.515) ..... fica justo e contratado a aquisição por parte do comprador, do lote de terreno abaixo descrito, me- diante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

1º) - Os vendedores, por força do registro nº ..... da Matrícula nº ..... do livro nº 2, do Cartório do Registro de Imó- veis desta Comarca de Serra Negra, Estado de São Paulo, são proprietá- ios e legítimos possuidores, livre e desembaraçadamente de qualquer ônus, dúvidas ou dívidas, letígios, hipotecas legais ou convencionais, impostos e taxas, de uma gleba de terras, sem benfeitorias, situada no perímetro- urbano do Município de..... Comarca de.....Estado de ..... contendo .....mts.2, com as metragens e confron- tações constantes do memorial descritivo existente no processo de Lotea- mento arquivado no referido Cartório do Registro de Imóveis da Comarca - de.....

Que a área acima descrita foi loteada nos termos da Lei- Federal nº 6.766, de 19-12-1979, sob a denominação de "Loteamento (ou / Desmembramento" .....(denominação.....), conforme registro número..... na matrícula número....., tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de....., em data de....de.....de 198..... e demais repartições competentes. Assim, pelo presente ins- trumento e na melhor forma de direito, os vendedores se obrigam e se com prometem a vender ao COMPRADOR, que por sua vez, deles se obriga a adqui- rir, UM LOTE DE TERRENO sob numero....da quadra..... que assim se descreve:-

UM LOTE DE TERRENO SOB NUMERO.....da quadra....., com a área total de .....mts.2, situado com frente para a rua....., medindo dito lote .....metros de frente, para a aludida rua, com a qual confronta; .....ms, de um lado, da frente aos fundos (lado di- reito), que confronta com o lote numero.....; .....ms, do outro la- do (lado esquerdo), também da frente aos fundos, que confronta com o lo- te nº.....e .....ms. de largura nos fundos, que confronta com .....

2º) - O preço certo e ajustado para a venda do lote acima- descrito é de Cr.\$ .....(.....) e que se rá pago da seguinte maneira:- .....

3º) - A posse do lote ora compromissado é transmitida nes- ta data para o comprador, porém, a título precário para ser exercida em nome dos vendedores, sujeita ao bom e fiel cumprimento das cláusulas a- qui pactuadas.

4º) - Todos os impostos e taxas que a partir desta data - recairem ou venham a recair sobre o lote ora compromissado, correrão por

