"Loteamento Placidolândia"

LOTEAMENTO "PLACIDOLÂNDIA"

COMPROMISSO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

QUADRA -X-X-X-X-X-X- .... Área total -X-X-X-X- ....

LOTE Nº -X-X-X-X-X-X- .... Valor -X-X-X-X-X-X- ....

Pelo presente instrumento de compromisso particular de venda e compra, os abaixo assinados de um lado:

A - COMO promitente vendedora, doravante designada simplesmente VENDEDORA, FELICIA GROSKLAUSS TAMBELINI, brasileira, maior, solteira, prendas domésticas, domiciliada e residente nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1 402 186 expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 167100618, aqui representada por seu bastante procurador, nos termos da procuração lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Serra Negra, no livro 37 a fls. 186, e arquivada no Registro de Imóveis local, a firma CEA-Construção Engenharia e Administração Ltda., empresa com sede nesta cidade, à Praça Lourenço Franco de Oliveira nº 123, inscrita no Cadastro Geral dos Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 44847069, com a consolidação de seus estatutos arquivada sob nº694105/73 em sessão de 27 de dezembro de 1973, na Junta Comercial deste Estado, esta, neste ato representada por seu representante legal Sr. -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-.

B - E de outro lado, como promitente(s) comprador(es), doravante simplesmente designados COMPRADOR(ES) -X-X-X-X-X-
-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-
-X-X-X-X-X-X-X-X-X- -X-X-X-X-X- -X-X-X-X-
-X-X-X-X- -X-X- -X-X-X-X-

têm entre si e seus sucessores justo e contratado o seguinte:

1º - A vendedora, proprietária de uma área de terreno situada no Bairro dos Macacos deste município, conten