

12

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

..... VIA NÚCLEO VENDA N.º
LOTE N.º ÁREA: Cr\$

Pelo presente instrumento-particular de contrato de compromisso de compra e venda, de um lado, como comprometente... vendedor...., de ora em diante denominados simplesmente compromi- tentes

e de outro lado, como compromissário... comprador.... de ora em diante denominado... simples- mente COMPROMISSÁRIO.....

têm entre si justo e contratado o seguinte:

1) — Os COMPROMITENTES Vendedores... senhores.. e legitim. os possuí- dor. es da Fazenda Chave Preta, contendo 215,74 hectares, .., situada no município de Serra Negra, comarca de Serra Negra, d'êste Estado, conforme trans- crição nº 11.424, fls. 11 do livro nº 3-X, destacaram uma área de 141,32 hectares, que foi objeto do loteamento denominado "Fazenda Chave Pre- ta", conforme inscrição nº a fls. do livro nº 8-C do Regis- tro de Imóveis desta Comarca e autorização do I.N.C.R.A., conforme por- taria nº 103 de 2-2-1971, formando assim 82 sítios de Recreios, pelo - Processo nº 803/30 do INCRA. - Cadastro nº 41-08-014-01325.x-x-x-x-x

2) — Os COMPROMITENTE. s. comprometem-se a vender a.... COMPROMISSÁ- RIO.... e este...., reciprocamente, compromete-se a comprar o.... lote.... n.º com a área de compreendido.... dentro dos limites e confrontações constante do roteiro anexo, que faz parte integron- te dêste contrato, lote.... êsse.... destacado.... da acima referido.

3) — O preço da venda ora compromissada é de Cr\$ por conta da qual COMPROMITENTE.... recebe.... nêste ato, d.... COMPROMISSÁRIO.... a importância de Cr\$ de que lhe d.... quitação obrigando-se mesm.... COMPROMISSÁRIO.... a pagar, COM- PROMITENTE...., ou a quem fôr por êle indicado, os restantes Cr\$

