

Valor:- Ncz\$

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado, como outorgante promitente vendedor a firma "ESTÂNCIA CLUBE DE VERANEIO CIRCUITO DAS ÁGUAS", com sede na cidade de Serra Negra, Estado de São Paulo, com escritório de representação na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, à Avenida Andrade Neves, nº 2448 - Bairro Castelo, inscrita no CGC/MF sob nº 49.592.504/0001-37, regida na conformidade de seus estatutos sociais datado de 04/04/77, devidamente registrado sob nº 326 às fls.13 do Protocolo A-1 junto ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos, anexo ao Cartório de Registro de Imóveis de Serra Negra-SP, com suas posteriores alterações, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Dr. JORGE ANTONIO JOSÉ, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 1.565.945-SSP/SP e inscrito no C.P.F./MF sob nº 014.841.688-87, doravante designada simplesmente "VENDEDORA"; e de outro lado como outorgado compromissário comprador, daqui por diante denominado simplesmente "COMPRADOR",

fica justo e contratado a aquisição por parte do comprador, do lote de terreno abaixo descrito, mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

1ª) - A Vendedora por força de matrícula nº..... do livro nº ....., do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Serra Negra, Estado de São Paulo, é proprietária e legítima possuidora, livre e desembaraçadamente de qualquer ônus, dúvidas ou dívidas, litígios, hipotecas legais ou convencionais, impostos e taxas, de UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, situada no perímetro urbano do município de Serra Negra, Comarca de Serra Negra, Estado de São Paulo, contendo ..... mts.2, com as metragens e confrontações constantes do memorial descritivo existente no processo de Loteamento arquivado no referido Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra.

Que a área acima descrita foi loteada nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1.979, sob a denominação de "ESTÂNCIA CLUBE DE VERANEIO", conforme registro número ... da matrícula número ..... tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Serra Negra, em data de ... de ..... de 1.9..., e demais repartições competentes.

