

"Loteamento Bosque do Jequitibás"

LOTEAMENTO "BOSQUE DOS JEQUITIBÁS"

COMPROMISSO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Quadra	Área total.....
Lote nº	Valor

Pelo presente instrumento de compromisso particular de venda e compra, os abaixo assinados, de um lado como promitentes vendedores JOSÉ MILTON DALLARI SOARES, brasileiro, maior, casado, engenheiro, domiciliado e residente a Rua Teixeira da Silva, nº 426 aptº 123, na cidade de São Paulo, portador do CPF nº 024686118, e sua esposa JANILZE APARECIDA DEMATTÊ SOARES, IVANOIR JOSÉ ARMANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, casado engenheiro, domiciliado e residente a Rua Domingos de Moraes, nº 1372 aptº 101 na cidade de São Paulo, portador do CPF nº 070101688, e sua esposa MARIA HELENA LOPES CAMPOS DE OLIVEIRA, NEY CARLOS BARBOSA, brasileiro, maior, casado, engenheiro, domiciliado e residente a Rua Engº Francisco Azevedo, nº 337, na cidade de São Paulo, portador do CPF nº 044024058 e sua esposa DIVA FRANCO BARBOSA, HELLÁDIO PARIS DA COSTA, brasileiro, maior, casado, engenheiro, domiciliado e residente a Alameda Campinas, nº 834 aptº 92, na cidade de São Paulo, portador do CPF nº 107572878/91 e sua esposa LETIDE TERESINHA ROBERTI UNGARI DA COSTA, aqui representados por seu bastante procurador, brasileiro, maior, engenheiro, casado, domiciliado e residente à, portador do CPF nº, e de outro lado, como promitente (s) comprador (es)..... têm entre si e seus sucessores justo e contratado o seguinte:

- 1º - Os promitentes vendedores, proprietários de uma área de terreno situada no Bairro das Posses deste município, contendo 63.655 m² confrontado na sua integridade com a Rodovia Estadual que liga Serra Negra e Amparo, com Francisco Garcia Bastos, com Claudio Braga Ferreira e outros, com a Prefeitura Municipal da Estância de Serra Negra, com Joaquim de Araújo Almeida e com José Milton Dallari Soares e outros, havido pela transcrição nº

a fls do livro nº do Registro de Imóveis desta comarca; onde está localizado o loteamento denominado do "BOSQUE DOS JEQUITIBÁS", também de sua propriedade cuja planta foi aprovada pela Prefeitura Municipal de Serra Negra e se encontra inscrito sob número de ordem a fls..... do livro nº do Registro de Imóveis desta Comarca de Serra Negra prometem vender livre de quaisquer onus ao (s) promitente (s) comprador (es) e este (s) se obriga (am) a comprar (em) o lote de terreno nº..... (.....) da quadra com as seguintes confrontações, áreas e características:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2º - O preço de venda é de Cr\$ (.....) e será pago pelo (s) promitente (s) comprador (es) da seguinte forma.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A primeira das referidas prestações mensais vencerá em de de 197... e cada uma das seguintes em cada dia 5 (cinco) dos meses subsequentes até final liquidação do preço contratado.

3º - O (s) promitente (s) comprador (es) se obriga (am) a pagar todas as quantias estipuladas na cláusula anterior no escritório dos promitentes vendedores situado a Praça Lourenço Franco de Oliveira nº 123 neste município, ou no endereço que os promitentes vendedores indicarem por escrito ao (s) promitente (s) comprador (es) ou por cobrança bancária.

